



Nieuwe haven

Havenbedrijf Port of Den Helder staat aan de vooravond van een belangrijke ontwikkeling. Over een maand wordt Kooyhaven officieel geopend. Dan wordt ook de naam van het eerste bedrijf dat zich daar gaat vestigen bekendgemaakt. „Het is een cruciaal moment”, zegt directeur Jacoba Bolderheij. „Want als er één schaaft over de dam is...”

Kooyhaven droom werd werkelijkheid



Arie Booy
a.booy@hollandmediacombinatie.nl

Den Helder * Vorig jaar is hard gewerkt aan verwezenlijking van Kooyhaven. Na zo'n vijftien jaar praten over het havengebonden bedrijventerrein werd het dan daadwerkelijk gerealiseerd op grond van de gemeente Hollands Kroon. De eerste 5 hectaren en de kade zijn inmiddels opgeleverd aan Port of Den Helder (PODH). Op 7 maart wordt de haven officieel in gebruik genomen. „Kooyhaven is gerealiseerd door

het consortium Dura Vermeer/De Vries & van de Wiel. Wij nemen veertien hectare in verschillende tranches van het consortium af”, legt directeur Bolderheij uit. „We zijn sinds december vorig jaar begonnen met de uitgifte van de terreinen. „Dat kan via koop of erfpacht. We hebben verschillende soorten kavels in de aanbidding. Voor grond met een eigen toegang naar het water hanteren we de erfpachtformule omdat het havenbedrijf die terreinen graag zelf in eigendom houdt. Bedrijven die gebruik maken van de openbare kade, kunnen hun kavel kopen of ook in erfpacht nemen. Het bedrijf



De Kooyhaven in vogelvlucht. De bedrijven komen om het havenbekken en de ope-

dat zich er als eerste wil vestigen heeft een halve hectare nodig.” Port of Den Helder heeft zich de afgelopen jaren laten bijstaan door drs. Arie Rijnbergen van BBN adviseurs. Hij is projectleider Kooyhaven en heeft er op toegezien dat de haven en het omliggende terrein aangelegd worden zoals PODH dat graag zag.

„De Kooyhaven past goed in de routekaart die we het afgelopen jaar voor het Helderse havengebied gemaakt hebben” legt adjunct-directeur Kees Turnhout uit. „Je moet het terrein zien als het achterland van de zeehaven. Nabij de zeehaven is er weinig grond be-

schikbaar voor overslag en bouw van bedrijfshallen. Rond de Kooyhaven zijn die mogelijkheden er volop. Hiermee geeft Port of Den Helder meer inhoud aan onze kwaliteit als pitstop voor het bedrijfsleven dat actief is in de energiesector.”

Windenergie

Naast olie en gas, gaat Port of Den Helder zich steeds meer richten op windenergie. Turnhout: „Behalve ondersteuning tijdens de aanleg van windparken op de Noordzee, gaat het daarbij vooral om het traject dat er na komt: de zogenoemde operations and maintainan-



Windmolens op zee.

ARCHIEFFOTO

Ondernemingen die zich op Kooyhaven willen vestigen hebben nu nog volop keus aan locaties. „We hebben een minimum gesteld aan een perceel dat afgenomen kan worden”, vertelt directeur Bolderheij. „Het begint bij een halve hectare, 5000 m². Het is een multifunctioneel terrein, direct aan het Noord-Hollands Kanaal en tegenover de luchthaven. We merken aan de reacties uit het bedrijfsleven dat al die facetten zeer aantrekkelijk zijn. Voor ons als Port of Den Helder is het van groot belang dat het eerste bedrijf zich op Kooyhaven vestigt. De naam kunnen we pas bekendmaken als het contract getekend wordt. We verwachten dat dit rond de opening van de haven een feit is. Als je prematuur met een naam naar buiten komt en de deal springt alsnog af is dat nadelig voor het betrokken bedrijf. Daarom zijn we er zo voorzichtig mee.”

Wie het eerst komt, het eerst maalt. Er zijn kavels die direct aan het water liggen. Andere kavels komen uit op de openbare kade langs het havenbekken.

BEDRIJVEN



Wethouder Erwin Krijns van Den Helder bij de aanleg.

ARCHIEFFOTO

Nieuwe haven

bare kade heen.

ce. Bedrijven die er voor zorgen dat de windmolens in bedrijf blijven en onderhouden worden, kunnen bij ons terecht. Er is geen haast zo goed voor dit doel gesitueerd als Den Helder."

Op een kaart van de Noordzee wijst Turnhout aan waar de verschillende windparken komen. „Tot aan 2023 worden drie grote windparken voor de Nederlandse kust gebouwd, waarvan één voor de kust van Noord-Holland. In de planning is na 2023 een nog veel groter park verder op zee voorzien, recht voor onze haven. Het Rijk noemt dat park IJmuiden Ver”, zegt de adjunct-directeur. „Het is

ver van IJmuiden, maar voor ons ligt het dichtbij”, zegt hij gekschend. Windpark Den Helder zou dus een betere naam zijn. Jacoba Bolderheij vult aan „Samen met ontwikkelingsbedrijf NHN, Den Helder Airport en de vier Koggemeenten leveren we input voor de plannen die gemaakt worden. Door de stappen die we uitgezet hebben in de routekaart wordt het havengebied klaargestoomd om de verwachte bedrijvigheid te kunnen accommoderen. Het Rijk wil veel meer energie winnen door windmolens op zee. Ons havengebied ligt centraal in de Noordzee. De potentie is groot.”



Bedrijventerrein Kooypunt ligt aan de overkant van het kanaal. FOTO PODH



Wethouder Theo Meskers van Hollands Kroon. ARCHIEFFOTO

Bijzonder aan Kooyhaven is dat in opdracht van het Helderse havenbedrijf de haven is aangelegd op grond van buurgemeente Hollands Kroon.

„Er zijn dus twee gemeenten partij, maar ik moet zeggen dat de samenwerking echt voortreffelijk is”, meldt adjunct-directeur Turnhout. Wethouder Theo Meskers van Hollands Kroon is zeer betrokken bij het project en dat tikt af.”

Projectleider Reinbergen voegt toe dat ondernemers die zich op het haventerrein gaan vestigen voor de vergunningen bij Hollands Kroon moeten zijn: „Die gemeente regelt alles wat nodig is om een pand te kunnen bouwen en de vergunningen die nodig zijn als het nieuwe bedrijf er aan de slag gaat. De Port of Den Helder begeleidt hen daarbij. Het accountmanagement is zo ingericht dat ondernemers aan één loket terecht kunnen als ze met de gemeentelijke overheid te maken hebben.”

GEMEENTEN



De boeienkade gaat Marsdiepkade heten. ARCHIEFFOTO

Welke bedrijven kunnen zich op het terrein van Kooyhaven vestigen? In beginsel is dit terrein voorbestemd voor haven gerelateerde bedrijven.

Het idee is dat Kooyhaven gaat fungeren als een logistieke hub voor de zeehaven. Opslag en distributie van voorraden en reservelen kan hier plaatsvinden en de zeehaven wordt via het water met dit logistieke centrum verbonden.

Tenminste dat is de filosofie van Port of Den Helder. In de strategische routekaart die door de directie ontwikkeld is, staat Kooyhaven als eerste project genoemd. Daarna volgt de nieuwe kade die Marsdiepkade genoemd wordt. Het gaat om de zogenoemde boeienkade van Rijkswaterstaat aan de kant van de Marinehaven. Daarnaast staat in de planning Paleiskade 2 als project genoteerd. Dat is het terrein tussen de huidige kade van Peterson en Harssens. Wat nieuwe bedrijven er gratis bij krijgen zijn de vele serviceverleners in de Helderse regio.

OPTIES